

オブテージ	C2-5
川口技研	D2-2
ケービデバイス	B1-2
ゴール	D2-1
ジェイネット	E2-2
神栄ホームクリエイト	D3-7
スリーフィールドカンパニー	B1-3
セキュラ	D3-2
DAIJU	E3-11

12月5日(木)

12月6日(金)

12月5日(木)

12月6日(金)

家主・法律・節税

S-1会場

11:50 ＼ 12:40	3代目地主が1万人と話してわかった 土地を増やす地主、減らす地主 横山篤司 オーナー	
13:10 ＼ 14:00	賃貸経営の強い味方 助成金・補助金の探し方と申請のコツ 仲尾正人 オーナー	
14:30 ＼ 15:20	大家さん専門税理士が語る 賃貸経営のキャッシュフロー改善策 Knees bee税理士法人 代表 税理士・司法書士 渡邊浩滋氏	
15:50 ＼ 16:40	建築費高騰で苦境 メガ家主が語る「新築RCの終わりの始まり」 図越寛 オーナー	

空き家活用・リノベ

S-2会場

10:30 ＼ 11:20	年間粗利4000万円を稼ぐ 築古戸建テラス再生の秘訣を伝授 川村隼太 両立できる大家の会 代表	
11:50 ＼ 12:40	テナント発掘&育成がカギ 安く貸す空き家事業、拡大の極意 美想空間(大阪市港区) 鯛島康雄 社長	 空 土
13:30 ＼ 14:20	待ったなしの工事価格高騰 今できる大規模修繕への備えとは アローペイント 染矢正行 社長	
15:00 ＼ 15:50	塗替えだけじゃもったいない! アイデアで差がつく修繕&リノベ 朝日リビング 朝日リビング 女子力企画室 女子力企画室 南好香氏	 

トレンド

S-3会場

10:30 ＼ 11:20	相続・事業承継の処方箋 手遅れにならないための家族信託 紅司法書士法人 廣瀬由依 夙川オフィス副所長 司法書士	
11:50 ＼ 12:40	46社を購入した社長が語る 不動産M&Aで事業拡大する方法 Colors Japan 藤田精 社長	
13:10 ＼ 14:00	1台からでも運営できます! 最新のコインパーキング経営を解説 セイワパーク 清家政彦 社長	 土
14:30 ＼ 15:20	空室リスクなし! 超高齢社会で 需要確実な福祉施設での土地活用 ウェルフューチャーホールディングス 田中脩 課長	 土
15:50 ＼ 16:40	賃貸トラブル対応・回避策 ～設備故障による家賃減額・家賃滞納者～ 袖緑綜合法律事務所 福岡寛樹 弁護士	

業界動向・業界団体

S-4会場

12:20 ＼ 13:10	賃貸経営成功のノウハウを凝縮。 不動産経営の資格・CPM®を紹介 一般社団法人IREM JAPAN 新谷有宏 本部理事 総務委員長	
13:40 ＼ 14:30	パネルディスカッション「漂流する管理会社」 【司会】日管協大阪府支部 松尾充泰 副支部長 【パネラー】エステートワーク 水野達司 専務 【パネラー】アドミニ 影山真由美 社長	   住 ほか、 田口俊輔 日管協 業務推進課長
15:10 ＼ 16:00	オーナーならば押さえておきたい、 賃貸住宅管理業界の最新動向と未来 (公財)日本賃貸住宅管理協会 塩見紀昭 会長	 住

家主の会代表のリレートーク
賃貸経営2025

10:40 ＼ 12:50	糸川康雄 おおや倶楽部 組合長 (大阪生野共同住宅組合) 加藤薫 ドリーム家主倶楽部 代表	   
13:20 ＼ 14:10	弁護士が教える 入居中でも家賃を上げる方法 TMI総合法律事務所 野間敬和 弁護士	 
14:40 ＼ 15:30	失敗事例から学ぶ家主の法人化。 目的に応じたオーダーメイドが極意 スリーアローズ税理士事務所 三矢清史 税理士	
16:00 ＼ 16:50	神戸で活動するDX(デラックス)大家の会 主催者が語る「リノベ再販投資術」 DX@母ちゃん DX大家の会 代表	

1万円の再建築不可物件が
2100万円になる空き家再生戦略
フォステール(奈良市) 岸川悦也 社長

10:40 ＼ 11:30	シャッター商店街に人を取り戻した 理事長がやった10のこと 島本町商業協同組合(商店街:島本センター、大阪府三島郡) 綿島光一 理事長	 空 土
13:20 ＼ 14:10	空き店舗リノベーションによる、 商店街活性化の事例 経済産業省 近畿経済産業局 吉田 優輝 産業部 流通・サービス産業課 課長補佐	 空 土
14:40 ＼ 15:30	空き家2000戸を再生! 物件の見極め力でリスクを最大限抑える投資術 一般社団法人全国古家再生推進協議会 大熊重之 理事長	
16:00 ＼ 16:50	街の不動産価値を上げる 不動産業、異業種、行政の関わり方 大阪市生野区 空き家活用(東京都港区) 筋原章博 区長 和田貴充 社長	  空 土

駐車場1台が稼ぐ!
上場経営者のミニランドリー革命
フトン巻きのジロー 森下次次郎 社長

10:30 ＼ 11:20	カスハラ&入居者トラブル対応 管理会社を救う6.5万円の経験値 ヴァンガードスミス 田中慶太 社長	
13:20 ＼ 14:10	特殊清掃の現場を見て分かった 孤独死の実態と予備軍対策 メモリーズ 横尾将臣 社長	
14:40 ＼ 15:30	繁忙期直前! 地域一番店を目指すSNS・動画戦略 いえらぶGROUP 庭山健一 常務	
16:00 ＼ 16:50	データで見える、関西エリアの 賃貸入居者&採用市場の動向 リクルート 生垣貞朗 賃貸総合企画営業部 部長	

業界の最新トピックス
時代の変化に対応し勝ち組家主になろう
日管協大阪府支部 宮西安広 委員長

12:10 ＼ 13:00	パーソナルカラー講座 入居者の心を掴むテクニック紹介 一般社団法人国際カラープロフェッショナル協会 二宮恵理子 代表理事	 住
15:00 ＼ 15:50	古民家を建て替えずに再生。 大工職人による施工事例10選 一般社団法人全国古民家再生協会大阪府連合会 中原啓尊 事務局長	 空

【アイコンの説明】	空 空き家活用サミット のセミナー	土 テナント・土地活用展 のセミナー	住 国交省後援 住環境向上セミナー
-----------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

賃貸管理・仲介事業

S-5会場

11:00 ＼ 11:50	高齢者も外国人も若者も 空き家率ワーストの街で共生共存のまちづくり 港不動産(大阪市西成区) 金森匡邦 社長	 空
12:20 ＼ 13:10	建物メンテナンスの知見が心をつかむ 賃貸管理会社の修繕提案術 穴吹ハウジングサービス(香川県高松市) 高地浩子 官公庁事業本部 開発事業部 部長	
13:40 ＼ 14:30	不動産業から地域の未来を考える ～アートを切り口とする地域活性化の試み～ 千島土地(大阪市住之江区) 芝川能一 代表取締役名誉会長	 空 土
15:10 ＼ 16:00	利益率を高め週休3日制導入、 追求した「ほんとうのDX」 ウチダレック(鳥取県米子市) 内田光治 社長	 

売買仲介・買取再販

S-6会場

12:00 ＼ 12:50	知られざる巨大産業「買取再販」マーケットを 解剖!市場規模、主要プレイヤー、最新トレンド、 成長性を解説 リフォーム産業新聞社 金子裕介 取締役・編集長	
13:40 ＼ 14:30	売買契約率35%を実現!リノベーションを活用し た中古不動産仲介の成功戦略 groove agent 鰐沼悟 社長	
15:10 ＼ 16:00	中古戸建ての買取再生実績は300件超!地域の 「空き家」問題をビジネスで解決する物件仕入 れ、改修、販売方法とは? 空き家買取専科(Sweets Investment) 黒田 淳将 取締役 不動産事業部長	

ビジネスセミナー

A 会場

10:40 ＼ 11:30	売却時の手残りを増やす 法人経営者の新常識「不動産M&A」 フジ相続税理士法人/ フジ総合鑑定 大阪事務所 所長・不動産鑑定士 住江悠氏	
11:50 ＼ 12:40	メリットは不動産投資の10倍!? 絶対に知っておくべき民泊事業 エアサバスponsored/ スリーアローズ 営業部 小林永二郎氏	
13:00 ＼ 13:50	「東京に、一棟マンションを持とう。」 土地から新築のご提案 めぐる 事業開発本部 部長 大神駿人氏	
14:10 ＼ 15:00	「現役大家の社長」が語る! 損しない大規模修繕の戦略 ミツケン 代表取締役 谷村充功氏	
15:20 ＼ 16:10	利回り20%EV充電ステーション経営 新しい不動産投資のカタチ テンフィールドファクトリー 代表取締役社長 市川裕氏	

B 会場

10:40 ＼ 11:30	もう大手ポータルには頼らない! ブランディング+集客で勝つ方法 365LIFE 代表取締役 古橋啓稔氏	
11:50 ＼ 12:40	不動産のプロが語る! 修繕費を抑える建物調査の活用術 ディグラ 代表取締役社長 岩城宏和氏	 
13:00 ＼ 13:50	賃貸物件の価値を高めるリノベ ション戦略!資産価値向上の秘訣 ココテラス 代表取締役 篠原昌志氏	
14:10 ＼ 15:00	未来を築く～利益6倍を実現した 物件再生とDX・業務改善方法～ クラスココンサルファーム 代表取締役 社長 小村典弘氏	
15:20 ＼ 16:10	最先端AI活用!賃貸借契約書の データ化を劇的に効率化する方法 Hubble 新規事業室 責任者 渡邊将伍氏	

兵庫で創業40年、
“資産の相談役”に進化した管理会社の歩み
ハウスプロメイン(兵庫県神戸市) 松本智 社長

10:50 ＼ 11:40	地域管理会社の成長戦略 街の価値向上を目指す仕事を行う理由 エヌアセットホールディングス(神奈川県川崎市) 宮川恒雄 社長	  空 土
13:40 ＼ 14:30	七転八起!“しくじり”から学ぶ 賃貸仲介戦略 Live Design(兵庫県神戸市) 藤田進 社長	
15:00 ＼ 15:50	ストップ!LPガス会社への無償貸与強要 来春始まる三部位金制を解説 経済産業省 資源エネルギー庁 資源・燃料部 燃料流通政策室 日置純子 室長	

相続、ローン支払い、離婚・・・住生活の「無料」悩
み相談から不動産売却を獲得する8つの切り口
JKAS 西上正通 社長

12:00 ＼ 12:50	戸建ての空き家を次々と買取再販物件に!年間 50戸販売を実現する仕入れ・再生・販売モデル を解説 まいほむ 牧野智樹 社長	
15:10 ＼ 16:00	売買仲介売上は26億円!年3000件超の成約を 実現する売主・買主獲得策と顧客単価UPのス キームとは? ウィル 瀧口和也 コンサルタント	

爆発的成長を見せる民泊事業!
民泊ビジネスの全貌お伝えします!
スリーアローズ
営業部 小林永二郎氏

10:40 ＼ 11:30	G-styleclubガレージアパートの FC事業説明 フィリックス 不動産事業部 FCアドバイザー 中野浩二氏	
13:00 ＼ 13:50	元手 50 万円を月収 50 万円に 変えた不動産投資法 magico 代表取締役 小島大介氏	 
14:10 ＼ 15:00	【集客術】3ヶ月で満室!!賃料を下げ さす管理会社の常識を覆す ピーエムプラス 専務取締役 伊庭久裕氏	
15:20 ＼ 16:10	寮・マンションの空室解消!シェア ハウス転換で収益最大化のコツ シェア180 代表取締役 伊藤正樹氏	

【管理会社へ】5分で完成!CG家具
置き画像で「空室率改善」
スペースリー
営業部 部長 田中武馬氏

10:40 ＼ 11:30	【最新版】ポータルサイトの 反響獲得手法と来店率UPの必殺技 iimon 営業部(sales division) GM(general manager) 加藤孝氏	
13:00 ＼ 13:50	『サウナ』を専有部分に設置!? 空室改善 & 賃料アップにも! totonou Japan 取締役 小林秀氏	
14:10 ＼ 15:00	低層賃貸の大きな競争力に! 「小規模共同住宅用エレベーター」 パナソニック エレベーター 営業部 井出雅久氏	
15:20 ＼ 16:10	家主に聞く! 驚くほど使われるPabbitとは!? アイホン 営業推進部 新事業戦略担当課長 尾関貴志氏	