

セミナースケジュール

税務・相続・法律

会場：Z-1

賃貸経営

会場：Z-2

トレンド・成長市場

会場：Z-3

不動産会社向け

会場：Z-4

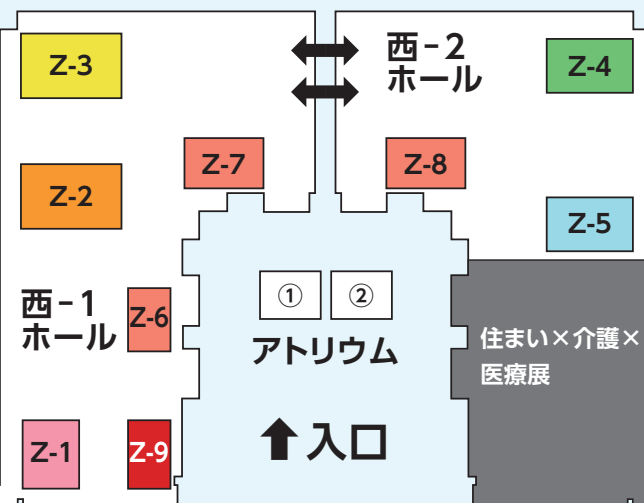
不動産会社経営者向け

会場：Z-5

セミナー受講について

- すべてのセミナーは受講無料です。
- 先着順での入場のため、事前予約はできません。
- セミナー開始15分前に開場します。
- セミナー会場前での待機中は、他の来場者の迷惑にならないよう、スタッフの指示に従い一列に並んで下さい。
- 席数は十分設けておりますが、満席の場合は、立ち見になるなど聴講が制限されることがあります。

セミナー会場図



① 空き家活用サミット ② 併催展企画 **Z-1** 税務・相続・法律 **Z-2** 賃貸経営 **Z-3** トrend・成長市場 **Z-4** 不動産会社向け **Z-5** 不動産会社経営者向け **Z-6** ビジネスセミナーA会場 **Z-7** ビジネスセミナーB会場 **Z-8** ビジネスセミナーC会場 **Z-9** 土地活用・賃貸経営

8月6日(火)

8月7日(水)

10:30 ～ 11:20	経済回復・物価高騰下の家賃改定で入居者との交渉における注意点 弁護士法人 Authense法律事務所 弁護士 森田 雅也氏	
11:50 ～ 12:40	大家さん専門税理士が語る賃貸経営のキャッシュフロー改善策 Knees bee税理士法人 代表 税理士・司法書士 渡邊 浩滋氏	
13:10 ～ 14:00	いざという時困らない 抜かりなく孤独死に備える6つのコツ 佐藤貴美法律事務所 弁護士 佐藤 貴美氏	
14:30 ～ 15:20	地主・不動産オーナー必見！ その土地の相続税、もっと下げられます フジ総合鑑定 代表取締役 藤宮 浩氏	
15:50 ～ 16:40	相談件数2000件のカウンセラーが伝える 争執を避ける親子の会話術 心理カウンセラー 佐藤 栄子氏	

10:30 ～ 11:20	富裕層専門税理士が語る 不動産節税から税務調査の成功事例 税理士法人レガシィ 社員税理士 林 昇平氏	
11:50 ～ 12:40	相続専門税理士が解説！ ～小規模宅地特例と配偶者居住権の活用～ 税理士法人安心資産税会計 専務 税理士 平田 康治氏	
13:10 ～ 14:00	弁護士が解決！入居者トラブル10連発 ことばき法律事務所 弁護士 塚本 智康氏	
14:30 ～ 15:20	トラブル事例から考える 遺言・家族信託の注意点 弁護士法人Y&P法律事務所 弁護士 田中 康敦氏	
15:50 ～ 16:40	改正空家対策特措法で注目集まる、 空き家対策行政の取り組み動向 国土交通省 住宅局 住宅総合整備課 環境整備室 企画専門官 窪田 悦郎氏	

10:30 ～ 11:20	事業承継&相続 10億円の資産を受け継いだ方法 ライフコア 代表取締役 石塚 恭華氏	
11:50 ～ 12:40	狭い・寒い・うるさいの不満解消 賃貸経営のキャッシュフローを実現 オーナー 岡野 敏彦氏	
13:10 ～ 14:00	地主が行う空き家活用、 シェアハウスと民泊経営のコツ 横山保全 代表取締役 横山 忠功氏	
14:30 ～ 15:20	大家が発行する管理通信1000号に見る 入居者目録の賃貸経営 大家さんは船長さん(フォーヴルモリ) 代表 森 龍夫氏	
15:50 ～ 16:40	157戸を満室にする 地の利を生かした賃貸経営術 innovate 代表取締役 西野 浩樹氏	

10:30 ～ 11:20	コロナ禍を乗り越えたオーナーが語る 宿泊事業の極意 ルミンコール 代表取締役 畑 昭氏	
11:50 ～ 12:40	2棟同時工務店倒産を乗り越えた 家主が語る新築2戸建ての肝 CashFlowグループ 代表 生稻 崇氏	
13:10 ～ 14:00	空室の新しい生かし方 きくらげ&発芽にんにくを栽培中 フル・プラス 代表取締役 清水 雄一氏 資産形成・土地建物活用 統括 湯淺 純一氏	
14:30 ～ 15:20	空室をシェアルームに改修！ 上京ガール好みにして家賃アップ！ 池上不動産管理 代表取締役 池上 正芳氏	
15:50 ～ 16:40	借地権を買い戻し古家再生 「753village」でエリアの価値上げる 八廣 代表取締役 齋藤 好貴氏	

11:25 ～ 12:15	居住支援法人理事兼家主が語る 要配慮者へのあんしん賃貸住宅 福祉アパートあんしん荘 オーナー 鈴木 一也氏	
12:40 ～ 13:10	建築資材ロス0実現へ 未活用建材の使用で工事コスト削減 HUB&STOCK 社長 豊田 訓平氏	
13:30 ～ 14:20	ヒト、モノ、カネの専門家で創る 居住支援を本気で実現する仕組み ナップ賃貸保証 常務取締役 田邊 裕典氏 あんど 代表取締役 西澤 希和子氏	
14:40 ～ 15:30	不動産エージェンツ、実際どうなの？ 運営会社2社の「本音」座談会 TERASS 取締役・CEO (Chief Agent Officer) らくだ不動産 前社長・不動産エージェンツ 山本 直彌氏 井上 利勉氏	
15:50 ～ 16:40	出口戦略まで考える築古リノベ ～賃貸、民泊、買取再販事例～ エイムズ リノベーション営業部 マネージャー 岸川 貴氏	

10:30 ～ 11:20	「お客様」ではなく「パートナー」 外国人と創る未来を考える グローバルトラストネットワークス 社長 後藤 裕幸氏	
11:50 ～ 12:40	あきらめないで！予算内で叶える アイデア満載の賃貸リノベーション 朝日リビング サブマネージャー 國分 麻里絵氏 朝日リビング プランナー 南 好香氏	
13:10 ～ 14:00	マイナス金利政策が解除 今後の金利見通しと不動産市場への影響は MFS 取締役COO 塩澤 崇氏	
14:30 ～ 15:20	あらゆる市場で存在感増す Z世代の価値観とアプローチの仕方 カナリー 取締役 営業本部長 横山 駿介氏	
15:50 ～ 16:40	98万件登録のペット専門ポータル運営が語る、 ペットが賃貸最前線 Passage 代表取締役 有薗 敬之氏	

10:15 ～ 11:05	外国人入居者対応、累計3万件 ～トラブルを円滑に解決する秘訣～ BridgeLife 代表取締役 飛田 雅人氏	
11:25 ～ 12:15	カスハラ&入居者トラブル対応 管理会社を救う4万5000件の経験値 ヴァンガードスミス 代表取締役 田中 慶太氏	
12:40 ～ 13:10	入居者クレーム減少に向けた、 共用部メンテナンスのコツ ジェイエー・アメニティハウス 取締役 賃貸管理部 部長 古谷田 晃生氏	
13:30 ～ 14:20	インボイスどうしてる？管理会社3社の事例と税理士解説 Knees bee税理士法人 一誠事務所 小菅 不動産 協和開発 代表 税理士・司法書士 渡邊 浩滋氏 加藤 信行氏 小菅 貴香氏 三谷 洋介氏	
14:40 ～ 15:30	地域一番店を手に入れる。 今こそ本気のSNS・動画戦略大公開 いえらぶGROUP 常務取締役 庭山 健一氏	
15:50 ～ 16:40	学生50人が参加！ インターンシップ活用術 アーバンホーム 常務取締役 米田 早織氏 新人社員の15%！ 外国人材の採用方針 三好不動産 総務部人材開発課 シニアマネージャー 林田 直樹氏	

10:30 ～ 11:20	賃貸管理業は「財産管理業」へ 管理会社が取り組むべき家族信託 「家族信託の相談窓口」運営会社 L & F 社長 森 久純氏	
11:50 ～ 12:40	小口化事業者300社突破！ 協会代表が語る不動産クラファンの高機 一般社団法人不動産クラウドファンディング協会 代表理事 横田 大造氏	
13:10 ～ 14:00	建物メンテナンスを賃貸経営の当たり前に 管理会社と家主のBM座談会 朝日総合 代表取締役 長崎 剛氏 朝日総合 代表取締役 熊谷 剛氏 上原 裕司 代表取締役 奥野 雅裕氏 ありき 代表取締役 有木 志津加氏 キャム 代表取締役 越水 隆裕氏	
14:30 ～ 15:20	費用借り入れ7割、 金融機関との交渉サポート インシテック・サービス 社長 大村 大氏 一級建築士が建物診断 工事受注3倍の提案術 日本財託管理サービス 部代理 菅原 良太氏	
15:50 ～ 16:40	電話対応の専門家が語る、 社員が賃貸最前線 オーナーズエージェンツ コールセンター事業部 エグゼクティブマネージャー 太田 拓郎氏	

10:30 ～ 11:20	旭川で創業10年、管理2800戸突破 40代独立社長に聞く成長戦略 キュービック不動産 代表取締役 池田 圭治氏	
11:50 ～ 12:40	北海道5地域でシェアNo.1！ 地域特化ポータル「絞る」経営戦略 ラルズネット 社長 鈴木 太郎氏	
13:10 ～ 14:00	創業19年で管理3万戸 持続可能な経営は「三方よし」がカギ 武蔵コーポレーション 代表取締役 大谷 義武氏	
14:30 ～ 15:20	管理事業譲受で1500戸突破 事業成長のカギは周辺会社との関係構築 後藤商事 代表取締役 後藤 光夫氏	
15:50 ～ 16:40	売上高35億円にV字回復 再販FC化、人口減地域でも事業成長 松堀不動産 社長 堀越 宏一氏	

10:30 ～ 11:20	CRMで仕掛ける！ 人口5万人都市の生涯顧客化と地域密着戦略 フレンドホーム 代表取締役 鎌田 康臣氏	
11:50 ～ 12:40	5年で管理2000戸増も入居率98%、 自走式社員育成の組織改革 アーバン企画開発 社長 三戸部 正治氏	
13:10 ～ 14:00	米ナスダックに上場！ 倒産から復活劇を遂げた企業戦略とは シーラテクノロジーズ 社長 湯藤 善行氏	
14:30 ～ 15:20	中国人に特化、売上60%増の急成長 SNS集客で売買仲介年500件超 YAKホールディングス 代表 水神 怜良氏	
15:50 ～ 16:40	第二創業期 売上51億円に成長 挑戦から誕生した入居者サービス 第一建住宅ホールディングス 社長 松尾 武氏	

ビジネスセミナー

ブース出展企業による、注目のサービス・商品について詳しく知ることができるセミナー

A会場 Z-6

B会場 Z-7

C会場 Z-8

土地活用・賃貸経営

会場：Z-9

10:40 ～ 11:30	空室対策に！オートロックの見直しで 賃貸住宅に新たな付加価値を アイホン 営業推進部 新事業戦略担当課長 尾関 貴志氏	
11:50 ～ 12:40	爆発的成長を見せる民泊事業！ 民泊ビジネスの全貌が伝えます！ エアサボポンスード/スリーアローズ 営業部 部長 佐藤 恵介氏	
13:00 ～ 13:50	空家法改正でチャンス到来！ 空き家管理ビジネスのリアルを語る 日本空き家サポート運営会社 L&F 社長 森 久純氏	
14:10 ～ 15:00	賃貸経営の法人化 基礎から上級テクニックまでご紹介！ 税理士法人安心資産税会計 社長・税理士 大塚 政仁氏	
15:20 ～ 16:10	初期投資、借入不要、リノベーション費用を当 社が立て替えます！ ブロードエンタープライズ 提携推進室 取締役 山本 和生氏	

10:40 ～ 11:30	スマートホームとAmazon Alexaで変わる 賃貸ビジネス アクセルラボ セールズグループ 取締役/COO 中田川 大輔氏 アマゾンジャパン アレクサ・インテリジェント・サービス事業開発本部 本部長 澤田 大輔氏	
11:50 ～ 12:40	不動産のプロが語る！ 修繕費を抑える建物調査の活用術 ディプラン 社長 岩城 宏和氏 経営企画室 取締役 中村 知孝氏	
13:00 ～ 13:50	最強の副業！ 2024年民泊市場の動向とエリア別物件別攻略法 素々プランニング オペレーション 取締役 丸山 リタ氏 ダイレクター インテリアデザイナー 小川 佳音氏	
14:10 ～ 15:00	賃貸経営の新常識！ 賃貸住宅修繕共済の活用法 全国賃貸住宅修繕共済協同組合 営業課 主任 入倉 彰啓氏	
15:20 ～ 16:10	脱炭素時代のスマートでクリーンな住宅とは Nature 代表取締役 堀出 晴海氏	

10:40 ～ 11:30	"SNS"で新たな成長機会を創り出す！ 不動産×SNSの未来 LightDoor 取締役 諸見里 亮氏	
11:50 ～ 12:40	【AI×不動産】 最新の不動産AI広告ツールで圧倒的差別化！ Realty Bank 社長 川上 将司氏	
13:00 ～ 13:50	ポータル/SEO企業が語る！ ハイブリッドWEBマーケティング ニフティライフスタイル 社長 成田 隆志氏 GIRAFFE&Co. 社長 吉澤 宏充氏	
14:10 ～ 15:00	未来を築く！物件再生とDX・業務改善による 利益6倍の実現手法 クラスコホールディングス 社長 小村 典弘氏	
15:20 ～ 16:10	【株式会社レオパレス21様登壇決定！】 業務効率化と顧客満足度向上をもたらし新戦略と成功事例 シンカ パートナー営業部不動産グループ グループマネージャー 岡崎 寛之氏 レオパレス21 リーシング推進部 顧客管理課 マネージャー 岡澤 和夫氏	

10:30 ～ 11:20	住むだけの場所はもういない 暮らしを提供する家主業 賃貸UP-DATE実行委員会 代表 越水 隆裕氏	
11:50 ～ 12:40	入居者、家主、社会が三方よし 高齢者だからできるリスクヘッジ 高齢者向きアパートの会 主宰者 赤尾 宣幸氏	
13:10 ～ 14:00	1台からでも運営できます！ 最新のコインパーキング経営を解説 セイワパーク 代表取締役 清家 政彦氏	
14:30 ～ 15:20	建築費高騰時代に知っておきたい リフォーム工事のコスト削減術 行動する大家さんの会 代表 廣田 裕司氏	
15:50 ～ 16:40	まだ間に合う！ 補助金を使って遮音性能も入居率もUP 全国賃貸住宅内窓普及協会 代表理事 佐藤 元氏 専務理事 市 竜介氏 理事 高橋 哲也氏	

10:40 ～ 11:30	資産爆上げ不動産IQの高め方 グローバルクラウドエステート 末岡 聡 社長 末岡 由紀氏	
11:50 ～ 12:40	メリットは不動産投資の10倍！ 絶対に知っておくべき民泊事業 スリーアローズ 営業部 部長 佐藤 恵介氏	
13:00 ～ 13:50	中庭アパートメントで実現する ローコスト・新しい時代の賃貸経営 アトリエ・ボース・丸山保博建築研究所 代表 丸山 保博氏 アトリエ・ボース・建築設計 代表 丸山 耕一氏	
14:10 ～ 15:00	ガレージアパート入居希望会員数1万人、 独自のシステムをFC展開！ フィリックス 不動産事業部 FCアドバイザー 中野 浩二氏	
15:20 ～ 16:10	月額900円で草刈り・高圧洗浄など放題！ メンテホーダイ解説 アローペイント 代表取締役 染矢 正行氏	

10:40 ～ 11:30	『サウナ』を専有部分に設置！? 空室改善&賃料アップにも！ totonou Japan 取締役 小林 秀氏	
11:50 ～ 12:40	財産の承継・運用で失敗しない為の 不動産経営法 青山財産ネットワークス コンサルティング第二事業本部 第三事業部 コンサルタント 阿部 祐樹氏	
13:00 ～ 13:50	テナント専門家賃保証会社だから知る 運用物件トラブルと解決策 USEN TRUST 事業企画部 セールスプランニング課 課長 上田 琴海氏	
14:10 ～ 15:00	原状回復費用高騰に打ち勝つリフォーム戦略 アーバントラスト 社長 和知 正浩氏	
15:20 ～ 16:10	大統領選を見据えたFX・CFDポートフォリオ戦略！ サンワード貿易 マネージャー 須藤 文仁氏 営業本部 マネージャー 千葉 聡氏	

10:40 ～ 11:30	令和時代に最適な賃貸管理会社の 「組織体制」の作り方 船井総合研究所 不動産支援部賃貸管理Gグループマネージャー 林 建人氏	
11:50 ～ 12:40	管理会社が知っておくべき 不動産DXを活用した収益向上策を伝授 Casa ビジネスソリューション部 執行役員 木全 雅仁氏	
13:00 ～ 13:50	オーナー自らがSUUMOに掲載！ 情報も操る新時代の入居者募集 SIRE 社長 木津 雄二氏	
14:10 ～ 15:00	物件入居者の変化に対応！ 今後30年勝てる賃貸経営術 CAPCO AGENCY 営業本部 執行役員 佐藤 稔三氏	
15:20 ～ 16:10	歴史を知らずして成功はない 不動産と資産運用、世界2万年の歴史 WealthPark研究所 所長・投資のエバンジェリスト 加藤 航介氏	

10:30 ～ 11:20	自分の幸せをみつける 無理なく続ける賃貸経営 エレガントオーナーズ 主宰 五十嵐 未帆氏	
11:50 ～ 12:40	約300戸を高稼働で運営する 管理会社との上手な付き合い方 仙台大家の会 現地世話人 菅原 貴博氏	
13:10 ～ 14:00	建築屋の言うことは信じるな!! ～適切な相続、適切な 土地活用、大切な家族のために～ タクノライフ アセットソリューション部 伊藤 勲介氏 ヒノキグループ リノビエ・リノベーション 代表 藤井 清光氏 コティアーグループ 代表 五十嵐 康夫氏	
14:30 ～ 15:20	BPOは賃貸管理業の未来か？ 不動産プラットフォーム研究所 社長 廣瀬 一寛氏 AAAコンサルティング 社長 田所 康二氏 COSOJI 社長 富田 希宇氏	
15:50 ～ 16:40	逆境の中で生き残る 騙されないためのデータ分析 AlbaLink 代表取締役 河田 憲二氏 スクリーフ・空き家の会 代表取締役 光山 和弥氏	

主催者企画

空き家活用サミット

2023年12月に改定空家対策特措法が施行となり、今後、空き家の活用や売却の動きが活発化すると考えられます。主催3社合同企画の「空き家活用サミット」では、全国の空き家問題の解決と、ビジネスの可能性を2日間にわたって発信。不動産会社、不動産オーナー、リフォーム会社、NPO法人、行政や自治体が協働する場になることを目指します。

会場：アトリウム①

8月6日(火)

11:00～12:00
空き家賃貸ファンドで、
築古不動産の市場を活性化
実質利回り43%も！
築古空き家を買貸へ再生
和工房
代表取締役 松久保 正義氏
藤澤 正太郎氏

12:30～13:30
空き家問題はビジネスで解決できるのか？～除却×リフォーム×不動産研究、3分野のプロが本気で対談～
クラッソーネ 代表取締役 CEO 川口 哲平氏
LIXIL ハウジングテクノロジー 営業本部リフォーム推進部 部長 渋谷 和成氏
東京大学 不動産イノベーション 研究センター 特任助教授 齋藤 直紀氏

14:00～15:20
居住サポート住宅の活用と課題 ～住宅セーフティネット
法改正で変わる居住支援法人の役割～
国土交通省 住宅局安心居住推進課 企画専門官 横田 圭洋氏
社会福祉法人悠々会 共生社会推進室室長 鯨井 孝行氏
ニッポンインシチュア 取締役 徳岡 拓郎氏
高齢者住宅新聞社 編集部デスク 坂本 志保氏

15:50～16:50
経験豊富な投資家に照準、空き家
買取再販で売上高前年比220%
会員約5万人のコミュニティ
で行うオンライン空き家活用
AlbaLink 代表取締役 河田 憲二氏
スクリーフ・空き家の会 代表取締役 光山 和弥氏

8月7日(水)

11:00～12:00
既存物件を活用しアフォーダブルハウジング(低廉で良質な住宅)として再生 ～全国拠点の管理事務所で高齢者の見守りも～
ビレッジハウス・マネジメント 代表取締役社長兼CEO 若元 龍彦氏
高齢者住宅新聞社 社長 網谷 敏数

12:30～13:30
熱海の空き家・空きビル管理・仲介・リノベを一気通貫！
街を1つの「大きな家」に見立てる「街ごと居住」で
地域を活性化させるビジネスとは
マチモリ不動産 代表取締役 三好 明氏

14:00～15:20
《特別対談》
都心も、地方も、戸建ても、集合住宅も！
空き家でビジネス最前線
空家活用 代表取締役 CEO 和田 貴充氏
Unito 代表取締役 近藤 佑太郎氏