

Japan Realtors Show 2025 Osaka
賃貸住宅フェア® 2025 大阪

2025
11/26水・27木 10:00-17:00
 インテックス大阪 4・5号館

第4回 空き家 活用サミット

主催：全国賃貸住宅新聞社 ビジネスチャンス 後援：国土交通省 大阪府 大阪市 近畿経済産業局 大阪観光局

リノベーション 再生フェア テナント・土地 活用展 2025

来場方法

入場無料
 来場事前登録はコチラ

QRコード

- 事前登録をしてメールで入場証を受け取る
- 来場前に入場証を印刷
- 入場証を持って、会場へ！
- ゲートで入場証をかざす

招待会社名

後援 国土交通省/大阪府/大阪市/経済産業省近畿経済産業局/大阪観光局/公益財団法人日本賃貸住宅管理協会/公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会/一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会/一般社団法人日本ホームステージング協会

会場 インテックス大阪 住所 〒559-0034 大阪市住之江区南港北1-5-102 最寄り駅 大阪メトロ中央線 コスモスクエア駅徒歩9分 大阪メトロニュートラム トレードセンター前駅徒歩8分 大阪メトロニュートラム 中心駅徒歩5分

会場案内 公式ホームページ 賃貸住宅フェアの詳しい内容は公式ホームページをご覗ください。URL: <https://zenchin-fair.com/2025/osaka/>

問い合わせ 全国賃貸住宅新聞社 イベント事務局 〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15 050-3138-2476 chintaifair@tohgashi.co.jp

About

賃貸住宅フェア 2025 大阪

主催：全国賃貸住宅新聞社

30年の歴史を持つ、賃貸不動産会社と賃貸不動産所有者のための展示会です。全国から、地域密着の不動産事業を展開する関係者が集まります。

Japan Realtors Show

リノベーション 再生フェア
 リノベーション再生フェア 2025 大阪
 テナント・土地 活用展 2025 大阪
 空き家 活用サミット

ジャパン・リアルターズ・ショーは、毎年、夏の東京(東京ビッグサイト)と、秋の大坂(インテックス大阪)で開催します。30年続く「賃貸住宅フェア」を中心に、不動産会社や不動産の所有者、不動産業界向けソリューションを提供する事業者が集まります。

注目セミナー

2日間で約 70 テーマのセミナーを講演予定

ポータルサイト座談会

関西地区の入居者ニーズと賃貸市況を解説

LIFULL LIFULL HOME'S総研副所長チーフアナリスト 中山 登志朗氏
 リクルート SUUMO副編集長 佐々木 純香氏

空き家サミット1 金融機関のまちづくり編

地域金融機関が仕掛ける不動産価値を高めるエリアリノベ

ファシリテーター 美想空間 社長 鯛島 康雄氏
 大阪シティ信用金庫 企業支援部長 阪井 誠一郎氏
 池田泉州銀行 地域共創イノベーション部長 岡田 知也氏

空き家サミット2 関西の築古再生編

築古物件が賃料2倍に地域密着 不動産会社だからできる建物再生

CEO 近藤 良一氏
 KSグループホールディングス CEO 近藤 良一氏
 但馬信用金庫 本店営業部長 川上 晃弘氏

テーマは入居者ニーズやリノベーションの成功事例、相続対策、空き家ビジネスなど。
 不動産オーナーや、不動産仲介・管理会社が今、聞きたい内容を取り揃えています。

賃貸管理・仲介事業におけるDXと、今後の戦略について
 エリツホールディングス 社長 横野 常美氏

相続・贈与対策の3つの失敗事例 土地資産家の備えに必要なこと
 辻・本郷 税理士法人 パートナー 宮崎 勝也氏

からほり、北浜、道頓堀 物件再生でまちづくりに挑むオーナー奮闘伝
 山根エンタープライズ 社長 山根 秀宣氏

コミュニティ形成とリノベで築50年超の326戸を入居率アップ
 神吉不動産 社長 神吉 優美氏

※セミナーの内容・タイトルは変更する可能性があります

出展者情報 (カテゴリ別五十音順)

土地活用

ケーティアイ建設工業 木造ツバーバイオーフー工法によるデザイナーズアパートの建築得意としています

フル・プラス 戸建賃貸/コンパクトアパート/空家活用による賃貸経営のご提案

みなど相続コンシェル 不動産売却時に有力な不動産を査定と販売の両方で競わせる仕組み

ランドピア 「トランクルーム」のスペースプラス、フランチャイズ募集

投資 (収益不動産販売、資産運用サービスなど)

一般社団法人大阪府相続支援協会 相続不動産情報が欲しい方の会員募集中(不動産会社・投資家)

エアサボ 最先端の民泊投資を全て代行し、投資家様の不効所得を実現!

KOKO 外貨両替機を活用する事業オーナー様を募集しております

COMPASS STAY 民泊・無人ホテルの設計~運用をサポートし、物件収益を最大化!

グローバルコムズ・ジャパン 「高級民泊」絶好調のインバウンド富裕層を対象にした民泊の運営

SpaciaNet Japan 遊休不動産が収益源に。民泊で賢く不動産活用

スリーアローズ 利回り70%を超える高利回りの最先端民泊投資をご紹介!

セントラルホーム 新規アパートへの提案、土地からの提案、投資家に寄り添った工務店

不動産M&A/パートナーズ 不動産の売却は株式譲渡 M&A・事業承継を選択肢に

Machidaホールディングス 土地仕入れから販売まで一貫したワンストップ不動産開発企業

LONG VACATION TRAILER HOUSE 日本最大級のビーチハウス別荘で叶える資産運用

法律・税務

スリーアローズ税理士事務所 不動産相続に特化した会計事務所。投資や土地活用の相談も受付中

Knees bee税理士法人 賃貸経営で失敗する大家さんをゼロにする

住宅設備・建材

アイホン インターホンで空室対策! 置き配ニーズに応えて入居者満足度向上

アルファ/エストプラス 賃貸に安心・安全・利便性を提供する電子錠『edロックPLUS』

イーエスエス マンション・アパート向けの防犯カメラシステムを提供

イーブロードコミュニケーションズ 最新の光回線設備やスマートシステムの構築は弊社にお任せ下さい

エムトータル 電気工事不要、複数戸で共有可能な電子錠宅配ボックスです

大阪ガスマーケティング 賃貸住宅で採用率が急上昇している衣類乾燥機「乾太くん」をご紹介

川口技研 物干金モニタリング(室内・屋外用)、レバーハンドル各種

関西電力 ゼロカーボン社会に貢献! オール電化×ZEHで入居率UPを!

くじらリアルエステートテック スマホ対応インターホンと宅配ボックス、オートロック門扉を展示

Keiden ICカードキーと暗証番号に対応した賃貸向け取替式電子錠

サニックス 建物の綺麗に長持ちを全面サポート! 給排水管の無料調査も受付中

ジェイネット 豊富な商材×提案力で物件価値向上

セキュラ 安心の日本製電子錠。顔認証やスマホと連動したサービスが誕生!

チャージクラブ 集合住宅のEV充電設備の導入を支援し、設置の課題を解決します!

ティーケイケイエボリューション 経年劣化した既設の水道管を更新・更生することなく延命します

東リ 今ある床の上から貼れるリフォーム床材「クラシカルタイル」

ノダ 新床工法誕生! 遮音性能は木造賃貸の新たなスタンダードへ

パナソニックAWエンジニアリング 著しい変化に合わせた空間づくりで、物件価値向上をご提案します

ボネックス 信頼の消火性能。いざとなったら、投げるだけ!

マイライズエネエンジン EV充電器の導入~運用まで【EV充電エネエンジン】

ライフライアンス 光インターネット無料Wi-Fi 防犯カメラ オートロック

リフォーム・リノベーション・修繕 Ai.Connect

朝日リビング(女子力企画室) 事例多数! 即入居や家賃UPを叶える修繕工事 & リノベーション

雨漏りクリニック® 雨漏り原因の特定と修繕方法の提案をいたしました

アローペイント もう大規模修繕は不要! 定額制大規模修繕「コツコツめんて」

一般社団法人全国古民家再生協会大阪府連合会 古民家に関する事業及び古民家再生・利活用事例を紹介します

WALL SHARE 壁面アートで物件活用を! 思わぬ収入源が空きから

エース 新築の価値を、リフォームで創る

オフロードワークス ユニットバス・浴室を交換せずに専用塗料・フィルムで再生

オンテックス 収益を最大化するための過不足ない修繕工事をご提案致します

近畿コニシシステム工業会 外壁タイル・モルタルの剥落防止と高耐久シリコングリースの紹介

サンリミックス クリーニングと補修で汚れた壁紙をキレイに。消臭効果も!

DAIJU エアコン更新・新設工事・リサイクル・害虫・害獣対策

デイグラン 修繕費用の負担軽減・資産価値向上に繋がるDGインスペクション

Decor Interior Tokyo リフォーム(カザールホーム) 賃貸に差がつくデザイン収納。「この部屋に住みたい」を低コストで実現します

白鳳 建物の資産価値を上げるお手伝いができる大規模修繕工事専門店

バスシステムデザイン研究所 お風呂の再生リフォーム。壊さないリフォームで快適バスタイムを

プロードエンタープライズ 収益不動産の設備導入やリノベ、修繕を初期費用0円でご提案

レコナ コート ラボ レペアand再生コーティング技術で内見即決! 物件長持ち!

保証・保険

グローバルトラストネットワークス 外国人の住まいの問題を解決する家賃保証サービスを提供します!

セーフティーイノベーション 事業用不動産の専門知識で当社にしかない価値をご提供いたします

ナップ賃貸保証 全ての人に住む家を。賃貸保証はナップにお任せください

レスキュー損害保険 業務軽減サービスと月額保険商品で管理会社様をサポートします

業務支援システム／サービス

Amazon Japan Amazon Keyでマンションでの受取を「置き配」で便利に

A-LEADS Japan(エイリーズ・ジャパン) AIによる物件写真加工。約10分かかる加工作業をAIが3秒で行います!

IHA 賃貸ビル・入居者情報管理kintoneオリジナルシステム

いえらぶGROUP・いえらぶパーク・阪神高速サービス

賃貸・売買・管理に応じたオールインワンの不動産業務支援システム

イタンジ 不動産業務をワンストップで効率化できるDXサービス

オーナーズエージェント 入居者対応業務を大幅軽減! 解決型コールセンター『プロコール24』

カナリー 集客へ成約までまるっとご支援!だから成約率アップにかなりイイ

Crown 反響率10%超! 売却専任・買取・管理獲得の最速不動産テック

ClassLab. AI導入を0から学べる実践型講座です

クリエイド 障がいの方の賃貸検索サイトKURUMAISU

COSOJI 不動産・施設・店舗の管理業務を包括的に効率化するDXサービス

参謀くん 賃料査定＆空室対策レポートでオーナーの期待を超える提案を実現

CIS 「審査に」にもっと価値を 賃貸不動産審査システム

シンカ お客様とのあらゆるコミュニケーションを一元管理できます

スマイルホーム 次世代AI家探しマッチングアプリ

スマサテ 導入社数3000社以上のAI賃料査定システム

スムーズ 【コスト0円】賃貸初期費用の分割払いサービス

ダイキチ 高品質・低価格ビルメンテ2万件越えの実績 全国ビルメンテ協会所属

賃貸管理ソフトのダンゴネット/オーナーアプリのUCL 5500社導入の賃貸管理ソフト×低価格オーナーAPI連携

てぶらでどっこむ 空室対策・販売促進に大きな効果【ステージング用家具レンタル】

デュアルホールディングス 空室期間の通電・停止業務が大幅に削減し、電気料金は完全無料!

TOKAI 24時間コールセンター、住宅設備機器交換、ビル管理

日本情報クリエイト 賃貸革命×アリプロで不動産業務を劇的に革新

ニーリー/Park Direct(パークダイレクト) 導入社数No.1の月極駐車場のオンライン契約・顧客管理サービス

パパツッ リレーションシップを改善する、御用聞きカンパニーです

HungryManagers® 不動産管理会社の業務をDX化。ワンクリックで「オーナー報告書」を毎月発行できる

ファイテック 火元に投げて初期消火! 誰でも使える消火ボトル

Facilo 不動産仲介の煩雑な情報を一元化・可視化するFacilo