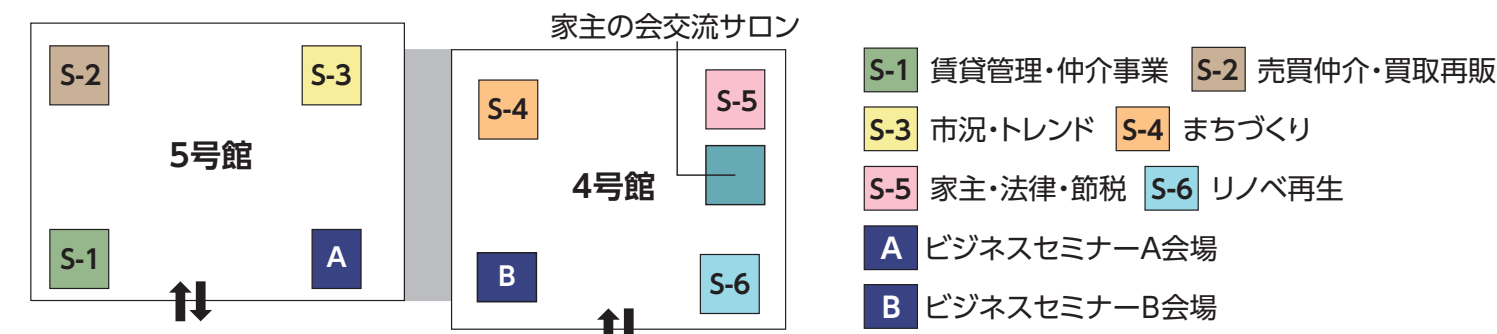


▼セミナー受講について

- すべてのセミナーは受講無料です。
※管理・仲介業務アップデート講座を除く
※各回、一部有料席の販売を予定しております。
- 先着順での入場のため、事前予約はできません。
- セミナー開始15分前に開場します。
- セミナー会場前での待機中は、他の来場者の迷惑にならないよう、スタッフの指示に従い一列に並んでください。
- 席数は十分設けておりますが、満席の場合は、立ち見になるなど聴講が制限されることがあります。

▼セミナー会場図



売買仲介・買取再販 S-2会場

11/26(水)	
12:20 ↓ 13:10	AIで相続税申告書類を自動作成 不動産売却までワンストップで実現 みなと相続コンサル 社長 弥田 有三氏
13:40 ↓ 14:30	チャンネル登録者10万人超の「YouTube不動産」 運営、売買仲介で成功するためのノウハウを伝授 南勝 社長 印南 和行氏
15:00 ↓ 15:50	賃貸仲介・管理会社でもできる! 「売買仲介」で競合を出し抜くための差別化方法 価値住宅 社長 高橋 正典氏

11/27(木)	
11:00 ↓ 11:50	1棟収益物件の仲介400棟超! 売主獲得と成約ノウハウ 清陽通商 社長 栗本 唯氏
13:40 ↓ 14:30	既存住宅流通市場の最前線を知る!100社の 取材で分かった中古住宅売買・買取再販の最新動向 リフォーム産業新聞 編集長 金子 裕介氏
15:00 ↓ 15:50	わずか10年で売上450億円!マンション買取再 販販売戸数1位になるまでの軌跡と戦略 レジデンシャル不動産 代表取締役 内田 廣輝氏

まちづくり S-4会場

11/26(水)	
10:30 ↓ 11:20	からほり、北浜、道頓堀 物件再生でまちづくりに挑むオーナー奮闘伝 山根エンタープライズ 社長 山根 秀宣氏
11:50 ↓ 12:40	エリア全体の価値を高める ランドマークとなった築100年超ビルの軌跡 大阪住宅／国登録有形文化財全国所有者の会・ 大阪府登録文化財所有者の会 専務取締役／事務局長 青山 修司氏
14:30 ↓ 15:20	近鉄の沿線価値向上策 地域と始めるエリア再生 近畿日本鉄道 創造本部 観光開発・地域共創部長 森本 祥司氏
15:50 ↓ 16:40	地域金融機関が仕掛ける 不動産価値を高めるエリアリノベ 大阪シティ信用金庫 池田泉州銀行 企業支援部長 阪井 誠一郎氏 地域共創イノベーション部長 岡田 知也氏 但馬信用金庫 本店営業部長 川上 晃弘氏

11/27(木)	
12:20 ↓ 13:10	大阪メトロ沿線のエリアリノベーションについて 大理想空間 社長 鯛島 康雄氏
13:40 ↓ 14:30	築古物件が賃料2倍に 地域密着不動産会社だからできる建物再生 KSグループホールディングス CEO 近藤 良一氏
15:00 ↓ 15:50	和歌山市と南海、 まちなか再開発に取り組んだ10年の軌跡 南海電気鉄道 泉北事業部 課長 井手 夏樹氏

リノベ再生 S-6会場

11/26(水)	
13:10 ↓ 14:00	空き家を活用した“贈与型賃貸住宅” 利回り20%のコツ 明生興産 社長 尾上 雅彦氏
14:30 ↓ 15:20	地域の空き家が次々と宿泊施設に 社会課題解決と エリア再生を両立させる「長崎坂宿」プロジェクト 小笠原企画 代表 小笠原 太一氏
15:50 ↓ 16:40	不動産リノベのリーディングガンパニー「リビタ」が語る、 新しいホテル・賃貸・オフィスの形 リビタ 取締役 運営事業本部長 渡邊 秀氏

11/27(木)	
11:50 ↓ 12:40	60棟の空き別荘を一棟貸し借に再生、 観光需要を生み出すエリアリノベーションの実例 百戦錬磨 社長 上山 康博氏
13:10 ↓ 14:00	老朽不動産がサウナ付き収益リゾート物件に蘇る! 人が集う企画と空間デザイン術 9 (ナイン) 社長 久田 一男氏
14:30 ↓ 15:20	1棟リノベで築古賃貸が生まれ変わる デザイン力+省エネ・耐震が「付加価値」を生む再生手法 リノベる 都市創造本部事業開発部事業開発1課 内藤 貴司氏
15:50 ↓ 16:40	老朽・低稼働ビルをリノベし人気・高収益物件に再生! 入居率が高まる企画・デザインとは LOOPLACE 社長 飯田 泰敬氏

ビジネスセミナー A会場

11/26(水)	
10:40 ↓ 11:20	「接客数2倍へー AIが仲介を加速する理由」 スマイルホーム 代表取締役社長 長谷 佳美氏
11:40 ↓ 12:20	不動産投資なんて勿体無い! 超高利回りの民泊投資を徹底解説! スリーアローズ 投資事業部 部長 佐藤 恵介氏
12:40 ↓ 13:20	カイクラで深化する顧客対応 のうか不動産 リアルエステート事業部 部長 鈴木 宏明氏
13:40 ↓ 14:20	AI×高齢者入居:最新技術で叶える入居支援とは? Ai Connect 事業戦略本部 本部長 野瀬 真一氏
14:40 ↓ 15:20	不動産のブログが語る! 修繕費を抑える建物調査活用術 デイグラ 経営企画室 取締役 中村 知孝氏
15:40 ↓ 16:20	収益と資産価値を両立させるトランクルームFC戦略 UKCorporation 店舗開発部 部長 関 哲哉氏

11/27(木)	
11:40 ↓ 12:20	全国1500店導入 初期費用分割による売上改善の成功事例 スムーズ 取締役 高嶋 允瑛氏
12:40 ↓ 13:20	大家1500人の相談を受けた担当が語る、選ばれる管理会社とは スマサテ 取締役 事業責任者 高澤 郁理氏
13:40 ↓ 14:20	空き区画を屋内型トランクルームで 有効活用して高収益化します! アンビジャス 営業開発事業部 部長代理 井原 義人氏
14:40 ↓ 15:20	不動産売却に代わる「会社売却」という選択肢 不動産M&Aとは 不動産M&Aパートナーズ シニアアドバイザー 平田 佑樹氏
15:40 ↓ 16:20	あなたも壁主に!物件に壁面で新しい収益を WALL SHARE 代表取締役 CEO 川添 孝信氏

ビジネスセミナー B会場

11/26(水)	
11:40 ↓ 12:20	1万円廃墟を2100万円に変える空家再生術の紹介 フォステール 代表取締役 岸川 悦也氏
12:40 ↓ 13:20	賃貸業務を圧倒的に効率化 生成AI活用のリアルと可能性 いえらぶGROUP 西日本新規営業部 統括責任者 渡辺 紫音氏
13:40 ↓ 14:20	今注目されている銘柄の背景と、今後の展望 サンワード証券 営業部 マネージャー 山本 憲氏
14:40 ↓ 15:20	宅配BOXのクレーム赤字を“収益化”する AI管理新サービス ファイテック 代表取締役 林 富徳氏
15:40 ↓ 16:20	手元資金を残してリノベーションの実施。 新たな資金調達スキーム ブロードエンタープライズ 執行役員 林 雅浩氏

11/27(木)	
11:40 ↓ 12:20	人手不足でも回る現場へ! AIが変える管理の常識 COSOJI セールス部 執行役員・エバンジェリスト 宮川 沙織氏
12:40 ↓ 13:20	メリットは不動産投資の10倍!? インバウンド×民泊＝高利回り! エアサボスボンサード／スリーアローズ 投資事業部 部長 佐藤 恵介氏
13:40 ↓ 14:20	工務店オヤジが教える 会社で子へ相続 Machidaホールディングス 代表取締役 町田 泰次氏

賃貸管理・仲介事業 S-1会場

11/26(水)	
10:30 ↓ 11:20	年2億円相当の空き家売却・改修で見えた 管理会社のメリットとは 一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会 会長 井勢 敦史氏
11:50 ↓ 12:40	投資分析でオーナー手取り倍増へ 不動産・建築会社のCPM活用事例 今西土地建物 社長 今西 頼久氏
13:10 ↓ 14:00	目的のないSNS運営は無駄骨 不動産会社がやるべきマーケティングとは Roombox 社長 鶴巻 禎氏
14:30 ↓ 15:20	賃貸管理・仲介事業におけるDXと、 今後の戦略について エリツホールディングス 社長 横野 常美氏

11/27(木)	
10:50 ↓ 11:40	賃貸仲介から、テナント仲介工事業へ 地域密着不動産会社が事業転換した理由 エクシアス 社長 松本 崇志氏
12:20 ↓ 13:10	駅近じゃなくても満室経営 ガレージ物件のニーズとメリット コンテナラボ 取締役 直恒 伸吾氏
13:40 ↓ 14:30	外国人入居者の集客から居住支援まで 法人・留学生を属性別に解説 ワンダーライフ 社長 東 康真氏
15:00 ↓ 15:50	管理会社の相続ビジネス 相続相談を売り上げに変えるコツ エスクリエイト 社長 倉倉 太司氏

市況・トレンド S-3会場

11/26(水)	
10:30 ↓ 11:20	CCIM資格保有する税理士が伝授 損しないための借入金の基礎 スリーアローズ税理士事務所 税理士 三矢 清史氏
11:50 ↓ 12:40	「ハネルディスカッション」賃貸管理の今を動かす 注目の4テーマ～災害、BCP、カスハラ、社員教育～ 司会：松尾 充泰氏 (日管協大阪府支部 副支部長)
13:10 ↓ 14:00	変化する賃貸経営と押さえるべき重要トピックス 一知識で差がつくオーナー業の未来 一 (公財)日本賃貸住宅管理協会 業務推進2課 課長 石井 信也氏
14:25 ↓ 15:15	築古賃貸経営に活用できる 登録文化財でブランドینگ&マネタイズ 文化庁 文化庁文化財調査官 清永 洋平氏
15:40 ↓ 16:50	関西地区の入居者ニーズと賃貸市況を解説 リフルート SUUMO副編集長 佐々木 綾香氏

11/27(木)	
10:30 ↓ 11:20	家賃3割アップも夢じゃない?! 即入居を叶えるリノベーション戦略 朝日リビング サブマネージャー 朝日リビング サブマネージャー 南 好香氏
11:50 ↓ 12:40	「まち」と不動産の可能性を拡げる 電動マイクロモビリティで実現できること Luup 社長 岡井 大輝氏
13:10 ↓ 14:00	3500室運営の実績から見た! 人気の続く・続かない民泊の分岐点 matsuri technologies 社長 吉田 圭汰氏
14:30 ↓ 15:20	「ハネルディスカッション」女性活躍社会に向けて 司会：森山 恭子氏 (パナソニックホームズ不動産 西日本賃貸管理営業部 部長)
15:50 ↓ 16:40	賃貸オーナーが今やるべき相続対策 福岡相続サポートセンター 会長 伊瀬知 晃氏

家主・法律・節税 S-5会場

11/26(水)	
10:30 ↓ 11:20	コミュニティ形成とリノベで 築50年超の326戸を入居率アップ 神吉不動産 社長 神吉 優美氏
11:50 ↓ 12:40	耕作放棄地を体験農園に活用 「自産自消」の自然共生型ビジネス マイファーム 社長 西辻 一貴氏
13:10 ↓ 14:00	相続・贈与対策の3つの失敗事例 土地資産家の備えに必要なこと 辻・本郷 税理士法人 パートナー 宮崎 勝也氏
14:30 ↓ 15:20	民泊は宿泊料・稼働アップがカギ 特区大阪の市況を読んで勝ち残る ドリーム家主倶楽部 代表 加藤 薫氏
15:50 ↓ 16:40	大家さん専門税理士がやさしく解説 法人化するメリットと失敗事例 Knees bee税理士法人 代表税理士 渡邊 浩滋氏

11/27(木)	
11:00 ↓ 11:50	ミナミ中心に100戸所有家主の 驚きの入居者トラブル7連発 オーナー 五條 雅史氏
12:20 ↓ 13:10	建設費を上げずに賃料収入1.9倍 関西の建築条例を攻略する設計 一級建築士事務所向井建築設計事務所 所長 向井 一郎氏
13:40 ↓ 14:30	適切な大規模修繕の周期とは 最新の工事事例を元に解説! アロベイント 社長 染矢 正行氏
15:00 ↓ 15:50	入居中の家賃アップ交渉術とは? “値上げ理由の裏付け”が鍵 弁護士法人Authense法律事務所 弁護士 森田 雅也氏

初開催

全賃記者の取材から学ぶ

11/27(木)

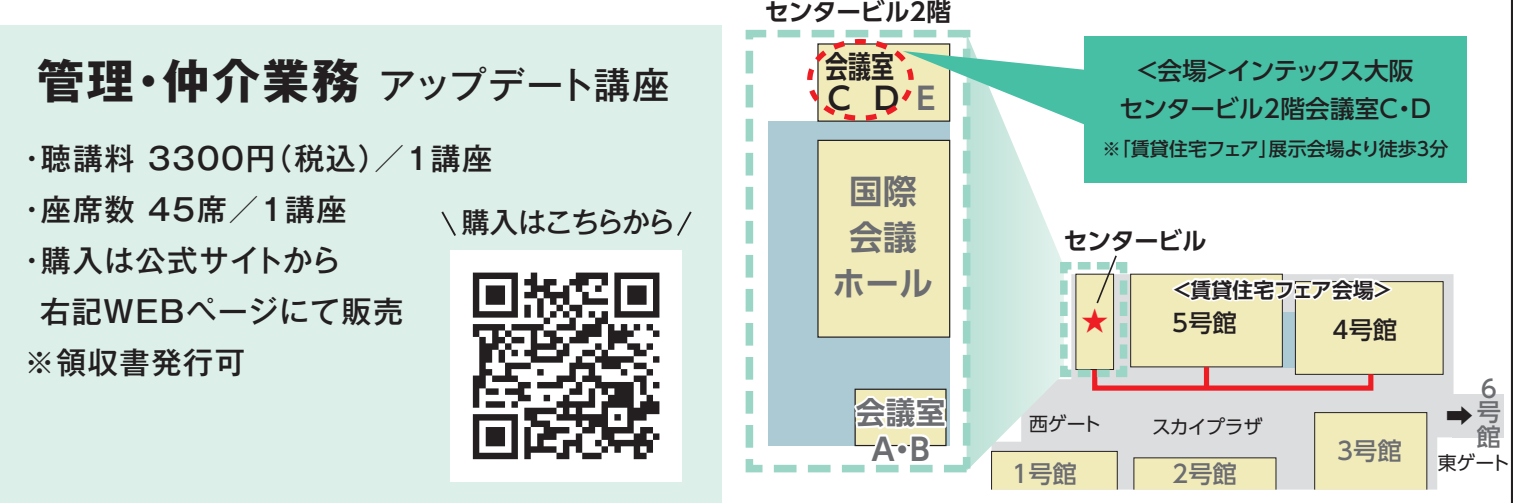
管理・仲介業務アップデート講座

実務者向け 10社の実態調査

事前予約制 3300円(税込)／1講座

全国賃貸住宅新聞社の記者が、賃貸不動産会社の実務責任者、担当者に向けて行う講座です。「反響来店率」「高齢者受け入れ」「カスハラ対応」「大規模修繕提案」という4つのテーマごとに、全国10社の賃貸不動産会社を取材して、各社の実態について話します。

11:00～12:00 反響来店率を上げる方法 ～仲介件数増加企業の追客営業・CRM活用～	12:30～13:30 高齢者受け入れ実務のポイント ～仲介、入居中、死後の対応まで～
14:00～15:00 従業員を守るカスハラ対応 ～管理会社10社の事例から見る対策手法～	15:30～16:30 受注を伸ばす管理会社に聞いた 大規模修繕提案の極意 ～定期診断から 長期修繕計画の提案まで～



賃貸ビジネス事業者交流会 開催	日時 11月26日(水) 17時半～	場所 グランドプリンスホテル大阪ベイ	会費 9000円(税込)／1人	定員 120人 ※1社につき2人まで
-----------------	--------------------	--------------------	-----------------	--------------------

会場 インテックス大阪 〒559-0034 大阪市住之江区南港北1-5-102 TEL.06-6612-8800

コスモスクエア 大阪湾 大阪府吹田市 大阪アカデミア 南港中4 南港中5 南港中6 南港中7 南港中8 南港中9 南港中10 南港中11 南港中12 南港中13 南港中14 南港中15 南港中16 南港中17 南港中18 南港中19 南港中20 南港中21 南港中22 南港中23 南港中24 南港中25 南港中26 南港中27 南港中28 南港中29 南港中30 南港中31 南港中32 南港中33 南港中34 南港中35 南港中36 南港中37 南港中38 南港中39 南港中40 南港中41 南港中42 南港中43 南港中44 南港中45 南港中46 南港中47 南港中48 南港中49 南港中50 南港中51 南港中52 南港中53 南港中54 南港中55 南港中56 南港中57 南港中58 南港中59 南港中60 南港中61 南港中62 南港中63 南港中64 南港中65 南港中66 南港中67 南港中68 南港中69 南港中70 南港中71 南港中72 南港中73 南港中74 南港中75 南港中76 南港中77 南港中78 南港中79 南港中80 南港中81 南港中82 南港中83 南港中84 南港中85 南港中86 南港中87 南港中88 南港中89 南港中90 南港中91 南港中92 南港中93 南港中94 南港中95 南港中96 南港中97 南港中98 南港中99 南港中100

家主の会交流サロン

大家オンラインサロン おおや倶楽部(大阪生野共同住宅組合) 大家になる会 がんばる家主の会 国登録有形文化財全国所有者の会 高齢者向きアパートの会 社会貢献型不動産投資会 DIYを楽しむ大家の会

DX 大家の会 ドリーム家主倶楽部 東海大家の会 南九州鹿児島宮崎大家会 ひろしま大家の会 福山大家の会 不動産オーナー井戸端ミーティング 南立できる大家の会